

# COMUNE DI POLCENIGO

PROVINCIA DI PORDENONE

## **BANDO PER LA CORRESPENSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO (AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA A.T.E.R..)**

**CONTRIBUTO ANNO 2019 – RIFERITO AI CANONI LOCAZIONE 2018**

Termine ultimo per la presentazione delle domande:

**LUNEDI' 20 MAGGIO 2019 ORE 17:00**

L. 431/98, articolo 11; Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 (Fondo Nazionale a sostegno degli inquilini per il pagamento dell'affitto); L.R. 6/03, articoli 6 e 11; Regolamento regionale d.P.Reg. 0149/Pres del 27.05.2005 e s.m.i.; L.R. 16/2011; L.R. 18/2011; L.R. 5/2012; L.R. 5/2013.

### **Art. 1 - FINALITÀ E DESTINATARI**

Il Comune di Polcenigo pubblica il presente bando per la corresponsione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e degli articoli 6 e 11 della L.R. 6/2003. Tale intervento ha la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie che si trovano in situazione di difficoltà nella corresponsione dell'affitto relativo all'alloggio occupato.

### **Art. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI**

Possono partecipare al presente bando e hanno diritto a richiedere il contributo coloro che possiedono i requisiti di seguito indicati.

#### **Requisiti generali (da possedere alla data di presentazione della domanda):**

- Essere maggiorenne;
- Essere cittadino italiano *oppure* essere cittadino, o familiare di cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del d.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE); *oppure* essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del d.lgs. 8 gennaio 2007 n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE); *oppure* essere titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- Essere residente nella regione Friuli Venezia Giulia da almeno **ventiquattro mesi** (in attuazione della L.R.25/2015 per i corregionali all'estero e rimpatriati, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale);
- Essere conduttore di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale **con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata A.T.E.R.**, non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), in base ad un contratto registrato;
- Non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È, inoltre, considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere

- architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tale requisito va riferito a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente;
- Non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. **Tale requisito va riferito a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente;**
  - Essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo (4+4, 3+2 o altro) per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione principale. Sono esclusi i titolari di contratto stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
  - Essere residente nel Comune di Polcenigo;
  - Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno.

**Requisiti reddituali (da possedere al momento della presentazione della domanda):**

- L'indicatore della situazione economica **ISE** del nucleo familiare non deve superare l'importo di **€ 31.130,00**;
- L'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** non deve superare l'importo di **€ 16.420,00**;
- L'incidenza del canone di locazione del 2017 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella tabella e cioè:
  - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 11.150,00, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere pari o superiore al 14%;
  - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 16.420,00, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere pari o superiore al 24%.

Il nucleo familiare da considerarsi è quello della dichiarazione sostitutiva unica presentata per il calcolo ISE/ISEE

| Fascia | ISE                | INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE – ISEE | INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL VALORE ISE |
|--------|--------------------|--|---|
| A      | fino a € 31.130,00 | fino a € 11.150,00                                       | non inferiore al 14%                      |
| B      | fino a € 31.130,00 | fino a € 16.420,00                                       | non inferiore al 24%                      |

Per i nuclei familiari composti da **un solo componente**, il valore dell'indicatore ISEE è elevato del 20% (pari a € 13.380,00 per la fascia A e a € 19.704,00 per la fascia B).

Nel caso di nuclei familiari che includono **situazioni di particolare debolezza sociale o economica**, descritte al paragrafo 5, il limite dell'indicatore della situazione economica ISE sarà innalzato del 10% (e quindi fino a € 34.243,00).

Sono esclusi dal presente bando coloro che presentano domanda di contributo relativa ad un alloggio di edilizia sovvenzionata A.T.E.R..

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati dal richiedente nella domanda di contributo, redatta su apposito modello ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., fornito dal Comune di Polcenigo.

### **Art. 3 - PERDITA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO, CONTROLLI E ALTRE PRECISAZIONI**

Qualora il Comune di Polcenigo non riceva tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati saranno considerate inammissibili.

Ai sensi dell'articolo 12 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, per i pagamenti pari o superiori all'importo di € 1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accredito su conti correnti bancari o postali, con esclusione di pagamento in contanti.

Il Comune di Polcenigo declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente, nonché per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata o intempestiva comunicazione del cambio di residenza/domicilio.

Considerata la finalità dei contributi di cui al presente bando, nel caso di **decesso del richiedente** successivo alla presentazione della domanda, **il contributo verrà erogato solo agli eredi che risultavano residenti, quindi compresi nello stesso nucleo del beneficiario.** Il nucleo familiare da considerarsi è quello della dichiarazione sostitutiva unica presentata per il calcolo ISE/ISEE. Per ottenere l'erogazione del contributo, gli eredi conviventi dovranno presentare domanda scritta e fornire tutte le informazioni necessarie in tempo utile per permettere la conclusione della nuova procedura di liquidazione entro i termini di rendicontazione.

Non saranno ammessi a beneficiare del contributo del presente bando gli inquilini che, pur avendo i requisiti richiesti dal presente bando per beneficiare del contributo, siano stati comunque esonerati dal pagamento del canone di locazione.

Ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. 445/2000 spetta al Comune di Polcenigo procedere ad idonei **controlli**, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, **il Comune di Polcenigo potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà, nel caso, essere restituito gravato degli interessi legali.** La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedente non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre pubbliche amministrazioni.

Il Comune di Polcenigo provvederà inoltre a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni, che comportano le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'articolo 76 del d.P.R. 445/2000.

I richiedenti le agevolazioni in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

### **Art. 4 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Per il calcolo dell'indicatore della situazione economica ISE e dell'indicatore della situazione economica equivalente ISEE si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente.

L'ammontare del canone è quello risultante dal contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'articolo 9 della L. 392/78 (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese condominiali, spese per le utenze - energia elettrica, gas, acqua, fognatura).

L'entità del canone e l'avvenuto pagamento dovranno essere documentabili con le quietanze di pagamento delle bollette relative al canone di locazione per l'anno 2016 (o parte di esso) ovvero con una dichiarazione del proprietario o del delegato alla riscossione.

L'entità del contributo da corrispondere, **nei limiti delle disponibilità del fondo**, è determinata dalla maggiore incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sull'indicatore della situazione economica ISE, in base ai parametri sotto descritti:

- a) Per i nuclei familiari con indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 11.150,00 l'incidenza del canone di locazione sull'indicatore della situazione economica ISE sarà ridotta fino al 14%; in ogni caso il contributo non potrà superare € **3.100,00 annui**;
- b) Per i nuclei familiari con indicatore della situazione economica equivalente ISEE non superiore a € 16.420,00, l'incidenza del canone di locazione sull'indicatore della situazione economica ISE sarà ridotta fino al 24%; in ogni caso il contributo non potrà superare € **2.325,00 annui**.

Si precisa che il contributo potrà essere eventualmente erogato anche per un periodo di occupazione dell'alloggio inferiore all'anno, con riferimento ai mesi di efficacia del contratto. In tal caso verranno considerate nel calcolo del contributo soltanto le frazioni di mese superiori ai 15 giorni e il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione.

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune di Polcenigo risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, fermo restando la riserva, introdotta dalla L.R. 5/2012, di una quota degli stanziamenti complessivi non inferiore al 5% da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni, il Comune di Polcenigo procederà alla ripartizione delle risorse disponibili assegnando a tutti i beneficiari un contributo proporzionalmente ridotto.

Il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di € 1.000,00.

In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

#### **Art. 5 - NUCLEI FAMILIARI CON PARTICOLARI CONDIZIONI DI DISAGIO**

Per i nuclei familiari caratterizzati da almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica di cui all'articolo 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, di seguito indicate, il limite dell'indicatore della situazione economica ISE sarà innalzato **del 10%**, e cioè fino ad € **34.243,0** (d.P.Reg. 0149/Pres del 27.05.20085 e s.m.i).

Con riferimento alla situazione esistente al momento della presentazione della domanda, ai fini dell'applicazione dei suddetti parametri si considerano nuclei con situazioni di particolare debolezza sociale quelli di seguito indicati:

- **anziani:** le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone, delle quali almeno una abbia compiuto 65 (sessantacinque) anni;
- **giovani coppie con o senza prole:** quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 (trentacinque) anni di età;
- **soggetto singolo con minori a carico:** quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- **disabili:** i soggetti di cui all'articolo 3 della L. 104/92 (Legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- **famiglie in stato di bisogno:** quelle con una situazione economica ISEE non superiore a € 4.100,00, se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- **famiglie monoreddito:** quelle composte da più di un componente per le quali l'indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;

- **famiglie numerose:** quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- **famiglie con anziani o disabili a carico:** quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche o da organizzazioni assistenziali:** quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali; **nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;**
- **emigrati:** i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della L.R. 26 febbraio 2002 n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

#### Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte, a pena di inammissibilità, sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Polcenigo, in distribuzione unitamente al presente bando presso:

- sito internet del Comune di Polcenigo [www.comune.polcenigo.pn.it](http://www.comune.polcenigo.pn.it);
- "Sportello dedicato" presso il primo piano del Comune di Polcenigo nella giornata di Mercoledì con orario 10:30-13:00
- URP piano terra della sede municipale.

Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, a partire da **mercoledì 20 marzo 2019 fino alle ore 17:00 di lunedì 20 maggio 2019** (termine ultimo di presentazione) con le seguenti modalità:

- 1) **Consegna a mano** presso lo sportello dedicato che provvederà ad un controllo di massima della documentazione, nei seguenti orari:

**Mercoledì dalle 10.30 alle 13.00**

- 2) **Trasmissione tramite il servizio postale** mediante RACCOMANDATA A.R. da inviare al seguente indirizzo: Comune di Polcenigo piazza Plebiscito 1 – 33070 POLCENIGO (PN), sottoscrivendo la domanda e allegando una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (oltre alla documentazione obbligatoria prevista dal presente bando). Farà fede la data del timbro postale di partenza.
- 3) **Trasmissione telematica** qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Polcenigo: [comune.polcenigo@certgov.fvg.it](mailto:comune.polcenigo@certgov.fvg.it)

Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

- Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.
- La domanda dovrà essere sottoscritta esclusivamente dal titolare del contratto di locazione.

- Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata **fotocopia di tutta la documentazione** indicata al successivo articolo 7, **pena l'irricevibilità della stessa**.
- Beneficiario del contributo è il richiedente titolare del contratto di locazione.
- L'ammontare del canone di locazione NON deve comprendere le spese di condominio, luce, gas, acqua, portiere, ascensore, riscaldamento e simili (c.d. oneri accessori come indicati all'articolo 9 della L. 392/1978 e s.m.i.) eventualmente incluse nel canone.

#### **Art. 7 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

##### **PER TUTTI:**

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo riportante gli estremi della registrazione (nell'ipotesi in cui il contratto sia intestato a più persone, è necessaria l'autorizzazione degli altri intestatari a presentare la domanda in oggetto allegando fotocopia di un documento di identità valido degli stessi);
- fotocopia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2018 oppure dichiarazione del proprietario o del delegato alla riscossione attestante l'avvenuto pagamento;
- fotocopia attestazione NUOVO ISEE 2019 (standard/ordinario) in corso di validità alla data di presentazione della domanda; qualora l'attestazione ISEE sia ancora in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione ISEE andrà aggiornata alla nuova situazione prima di presentare la domanda di contributo;
- (se ricorre il caso) Certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità.

##### **SE CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA:**

- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

#### **Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI – RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il Comune di Polcenigo non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Affinché venga riconosciuta la situazione di particolare debolezza sociale o economica deve obbligatoriamente venir barrata la relativa casella sul modulo della domanda.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegata deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. Il Comune di Polcenigo può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani;
- alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

- al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- all'articolo 6 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 e s.m.i., concernente gli interventi a sostegno delle locazioni;
- al regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 6/2003 approvato con d.P.Reg. n. 149 del 27.05.2005, come da ultimo modificato con decreto del Presidente della Regione, n. 067/Pres. del 06.04.2010;
- agli articoli 6 e 9 della legge regionale 30 novembre 2011, n. 16;
- all'articolo 6, comma 129, della legge regionale 29 dicembre 2011, n. 18;
- alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- alla legge regionale 22 marzo 2012, n. 5 (Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità);
- alla legge regionale 8 aprile 2013, n. 5 (Disposizioni urgenti in materia di attività economiche, tutela ambientale, difesa del territorio, gestione del territorio, infrastrutture, lavori pubblici, edilizia e trasporti);
- DPCM 5 dicembre 2013, n. 159.

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della L. 431/98 i contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, appartenenti a determinate categoria di reddito, di alloggi locati a titolo di abitazione principale previsti dall'articolo 10, comma 1, della medesima legge.

Polcenigo, 20 marzo 2019

Il Responsabile del Servizio  
f.to Pigat dott.ssa Sara