

COMUNE DI POLCENIGO

PROVINCIA DI PORDENONE

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE PER LA PRIMA VOLTA ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI

CONTRIBUTO ANNO 2017 - CANONI DI LOCAZIONE 2016

Termine ultimo per la presentazione delle domande:

VENERDÌ 28 APRILE 2017 ORE 13.00

L. 431/98, articolo 11; Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 (Fondo Nazionale a sostegno degli inquilini per il pagamento dell'affitto); L.R. 6/03, articoli 6 e 11; Regolamento regionale d.P.Reg. 0149/Pres del 27.05.2005 e s.m.i.; L.R. 16/2011; L.R. 18/2011.

Art. 1 - FINALITÀ E DESTINATARI

Il Comune di Polcenigo pubblica il presente bando per la concessione di contributi a favore di soggetti pubblici o privati che per la prima volta mettono a disposizione alloggi che risultavano sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata A.T.E.R., a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale n. 6/2003 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*), secondo le modalità previste dal regolamento di esecuzione approvato con d.P.Reg. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres. e s.m.i.. Tale intervento ha la finalità di fornire un supporto economico alle persone meno abbienti.

Art. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono partecipare al presente bando e hanno diritto a richiedere il contributo, i soggetti pubblici o privati che possiedono i requisiti di seguito indicati:

PER I PROPRIETARI PERSONE FISICHE:

- Essere maggiorenne;
- Essere cittadino italiano *oppure* essere cittadino o familiare di cittadino, di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del d.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE); *oppure* essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del d.lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE) *oppure* essere titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- Essere residente nella regione Friuli Venezia Giulia da almeno **ventiquattro mesi** (in attuazione della L.R.25/2015 per i corregionali all'estero e rimpatriati, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale);

PER I PROPRIETARI PERSONE GIURIDICHE:

- Avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

PER TUTTI I PROPRIETARI PUBBLICI E PRIVATI (PERSONE FISICHE E PERSONE GIURIDICHE):

- Essere proprietario di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale **con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata A.T.E.R.**, non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
- Aver stipulato, successivamente alla pubblicazione del presente bando e prima della data di scadenza (venerdì 29 aprile 2016), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente

registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della L. 431/98, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore in possesso dei requisiti descritti al paragrafo successivo;

- Aver stipulato il contratto con inquilini in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del vigente Regolamento regionale.

Art. 3 - REQUISITI REDDITUALI DEL CONDUTTORE

Per la concessione del contributo, il conduttore cui il proprietario dà in locazione l'alloggio deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'indicatore della situazione economica **ISE** del nucleo familiare non deve superare l'importo di **€ 31.130,00**;
- L'indicatore della situazione economica equivalente **ISEE** non deve superare l'importo di **€ 16.420,00**;
- L'incidenza del canone di locazione del 2015 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella tabella e cioè:
 - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 11.150,00, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere pari o superiore al 14%;
 - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 16.420,00, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere pari o superiore al 24%.

Il nucleo familiare da considerarsi è quello della dichiarazione sostitutiva unica presentata per il calcolo ISE/ISEE.

Fascia	ISE	INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE – ISEE	INCIDENZA DEL CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
A	fino a € 31.130,00	fino a € 11.150,00	non inferiore al 14%
B	fino a € 31.130,00	fino a € 16.420,00	non inferiore al 24%

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore ISEE è elevato del 20% (pari a € 13.380,00 per la fascia A e a € 19.704,00 per la fascia B).

Sono esclusi dal presente bando coloro che presentano domanda di contributo relativa ad un alloggio di edilizia sovvenzionata A.T.E.R..

I suddetti requisiti dovranno essere dichiarati dal richiedente nella domanda di contributo, redatta su apposito modello ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., fornito dal Comune di Polcenigo.

Art. 4 - PERDITA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO, CONTROLLI E ALTRE PRECISAZIONI

Qualora il Comune di Polcenigo non riceva tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati saranno considerate inammissibili.

Ai sensi dell'articolo 12 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, per i pagamenti pari o superiori all'importo di € 1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accredito su conti correnti bancari o postali, con esclusione di pagamento per contanti.

Il Comune di Polcenigo declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente, nonché per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o

mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata o intempestiva comunicazione del cambio di residenza/domicilio.

Considerata la finalità dei contributi di cui al presente bando, nel caso di **decesso** del richiedente successivo alla presentazione della domanda, per ottenere l'erogazione del contributo gli eredi dovranno presentare domanda scritta e fornire tutte le informazioni necessarie entro sei mesi dalla data di emissione del mandato, documentando l'avvenuta presentazione della voltura catastale del bene a loro nome.

Ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. 445/2000 spetta al Comune di Polcenigo procedere ad idonei **controlli**, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, **il Comune di Polcenigo potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà, nel caso, essere restituito gravato degli interessi legali**. La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedente non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre pubbliche amministrazioni.

L'amministrazione provvederà inoltre a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni, che comportano le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'articolo 76 del d.P.R. 445/2000.

I richiedenti le agevolazioni in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Art. 5 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è pari al 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/98, e regolarmente registrato.

In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

Per ogni singolo contratto il contributo è erogabile una sola volta.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Il Comune di Polcenigo, in fase di erogazione dei contributi, riserva preventivamente, come stabilito dall'articolo 14, comma 3, della L.R. n. 5/2012, una quota degli stanziamenti complessivi non inferiore al 5 per cento da destinare esclusivamente ai locatari che mettono a disposizione un alloggio a soggetti di età inferiore ai 35 anni.

Il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di € 1.000,00.

In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte, a pena di inammissibilità, sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Polcenigo, in distribuzione unitamente al presente bando presso:

- sito internet del Comune di Polcenigo www.comune.polcenigo.pn.it;
- "Sportello dedicato" presso il primo piano del Comune di Polcenigo nella giornata di Mercoledì con orario 10:30-13:00
- URP piano terra della sede municipale.

Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, a partire da **lunedì 20 marzo fino alle ore 13:00 di venerdì 28 aprile 2017** (termine ultimo di presentazione) con le seguenti modalità:

- 1) **Consegna a mano** presso lo “Sportello dedicato” che provvederà ad un controllo di massima della documentazione, nei seguenti orari:

Mercoledì dalle 10.30 alle 13.00

- 2) **Trasmissione tramite il servizio postale** mediante RACCOMANDATA A.R. da inviare al seguente indirizzo: Comune di Polcenigo Piazza Plebiscito 1 – 33070 POLCENIGO (PN), sottoscrivendo la domanda e allegando una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente (oltre alla documentazione obbligatoria prevista dal presente bando). Farà fede la data del timbro postale di partenza.
- 3) **Trasmissione telematica** qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Polcenigo: comune.polcenigo@certgov.fvg.it

Nel caso in cui la trasmissione avvenga nella modalità telematica, la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

- Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti, nonché quelle presentate oltre i termini.
- Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 7.
- Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata **fotocopia di tutta la documentazione** indicata al successivo articolo 7, **pena l'irricevibilità della stessa**.
- Beneficiario del contributo è il richiedente titolare del contratto di locazione.

Art. 7 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

PER TUTTI:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del conduttore/inquilino;
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione;
- fotocopia attestazione ISEE del conduttore in corso di validità alla data di presentazione della domanda.

SE CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA:

- Fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il Comune di Polcenigo non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegata deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. Il Comune di Polcenigo può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani;
- alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- all'articolo 6 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 e s.m.i, concernente gli interventi a sostegno delle locazioni;
- al regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 6/2003 approvato con d.P.Reg. n. 149 del 27.05.2005, come da ultimo modificato con decreto del Presidente della Regione, n. 067/Pres. del 06.04.2010;
- agli articoli 6 e 9 della legge regionale 30 novembre 2011, n. 16;
- all'articolo 6, comma 129, della legge regionale 29 dicembre 2011, n. 18;
- alla legge regionale 22 marzo 2012, n. 5 (Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità);
- alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della L. 431/98 i contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, appartenenti a determinate categoria di reddito, di alloggi locati a titolo di abitazione principale previsti dall'articolo 10, comma 1 della medesima legge.

Polcenigo,

Il Responsabile del Servizio
f.to Pigat dott.ssa Sara